

NEUBAU VON ZWEI MEHRFAMILIENHÄUSERN DETMOLD - HIDDESEN

EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT BLICK AUF DEN HERMANN



Bauunternehmen: M. Wördemann GmbH · Brinkeweg 5 · 33758 Schloß Holte-Stukenbrock

Verkäufer: Tanja und Mareen Wördemann · Brinkeweg 5 · 33758 Schloß Holte-Stukenbrock

Entwurf: Planungsgruppe Wendt · Bielefelder Straße 289 · 32758 Detmold

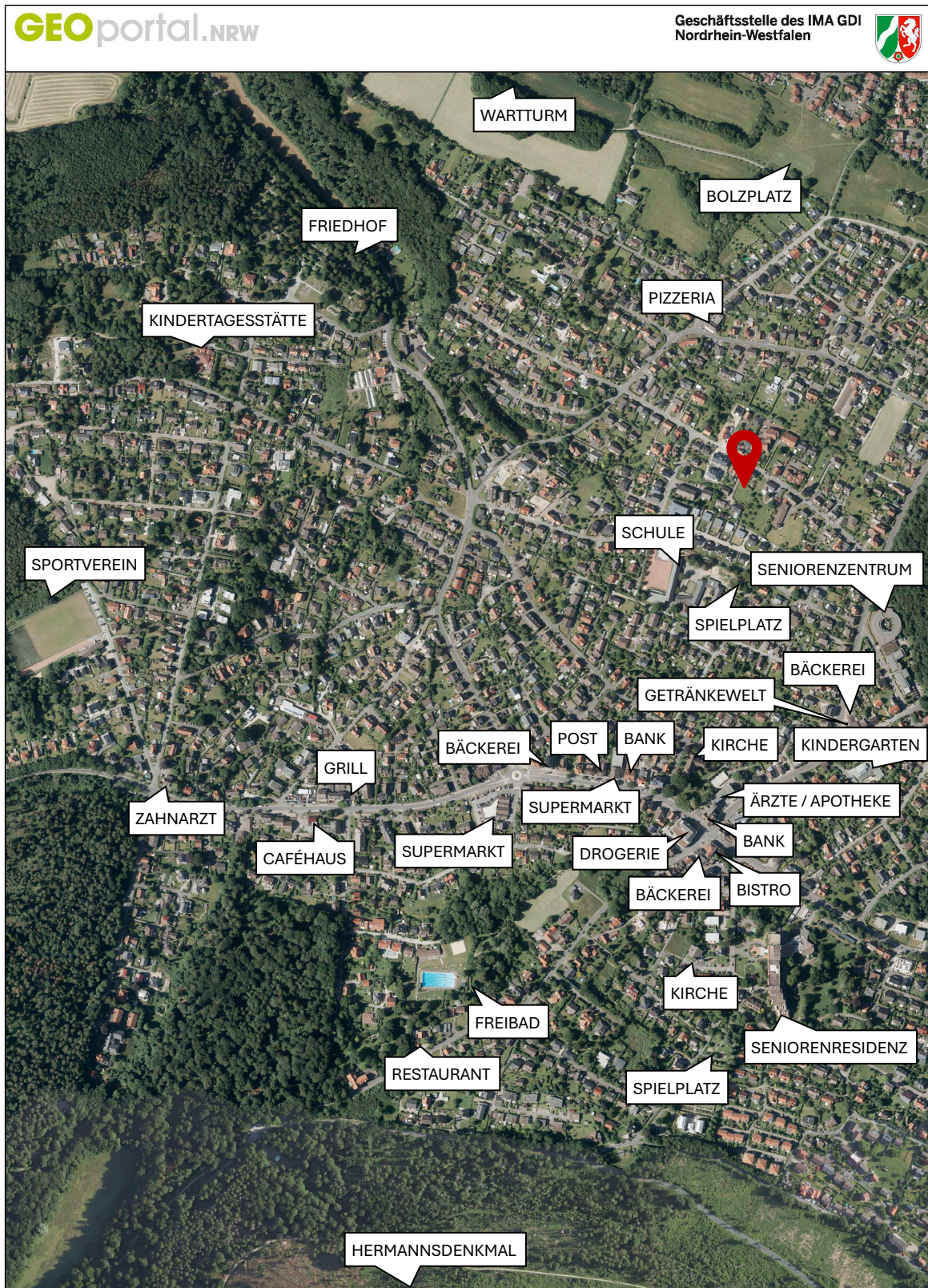
VISUALISIERUNG HAUS 1



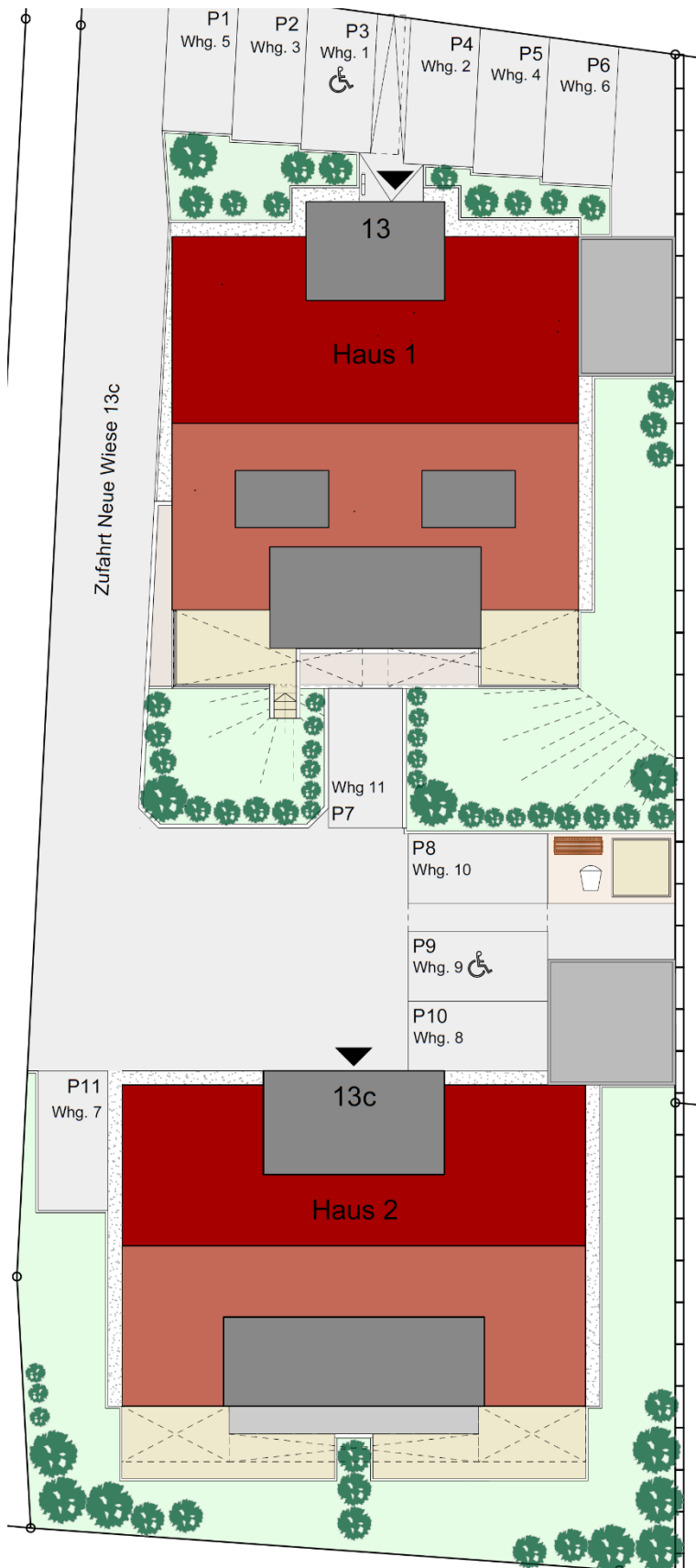
VISUALISIERUNG HAUS 2



LAGE



OBJEKTBESCHREIBUNG



- Ruhige Lage mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten, Schulen und Freizeiteinrichtungen in direkter Nähe
- Gute ÖPNV-Anbindung
- Nur 3 km Entfernung zum Stadtkern Detmold
- Direkter Blick auf den Hermann
- PKW-Stellplatz inklusive
- Abschließbarer Abstellraum für Fahrräder inklusive
- 6 Eigentumswohnungen mit ca. 77 m², 79 m² und 94 m² Wohnfläche in Haus 1
- 5 Eigentumswohnungen mit ca. 69 m², 77 m² und 120 m² Wohnfläche in Haus 2
- Balkone und Terrassen mit Privatgärten in Südausrichtung
- Helle Räume mit moderner Raumaufteilung
- KfW Effizienzhausstufe 40
- KfW-Förderung bis zu 100.000 €
- Fußbodenheizung
- Hoher Dämmstandard
- Hoher Schallschutz
- Fernwärme

WOHNRAUM

WOHNUNGSGRÖßEN

Die zwei Mehrfamilienhäuser liegen auf der Südseite der Straße Neue Wiese und sind direkt über diese erreichbar. Im Haus 1 befinden sich 6 Eigentumswohnungen und im Haus 2 gibt es 5 Eigentumswohnungen. Alle Wohnungen verfügen über Terrassen und Balkone mit Südausrichtung und Blick in Richtung Hermann. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen neben den Terrassen über Gärten mit Sondernutzungsrecht.

HAUS 1

WOHNUNG 1

Erdgeschoss
77,47 m² Wohnfläche
ca. 34,05 m² Gartenfläche
343.600 Euro

WOHNUNG 2

Erdgeschoss
77,06 m² Wohnfläche
ca. 90,76 m² Gartenfläche
350.000 Euro

WOHNUNG 3

Obergeschoss
78,54 m² Wohnfläche
344.000 Euro

WOHNUNG 4

Obergeschoss
78,54 m² Wohnfläche
344.000 Euro

WOHNUNG 5

Dachgeschoss/Spitzboden
94,49 m² Wohnfläche
413.600 Euro

WOHNUNG 6

Dachgeschoss/Spitzboden
94,49 m² Wohnfläche
413.600 Euro

HAUS 2

WOHNUNG 7

Erdgeschoss
68,85 m² Wohnfläche
ca. 69,60 m² Gartenfläche
324.100 Euro

WOHNUNG 8

Erdgeschoss
68,85 m² Wohnfläche
ca. 87,14 m² Gartenfläche
326.500 Euro

WOHNUNG 9

Obergeschoss
76,99 m² Wohnfläche
338.300 Euro

WOHNUNG 10

Obergeschoss
76,99 m² Wohnfläche
338.300 Euro

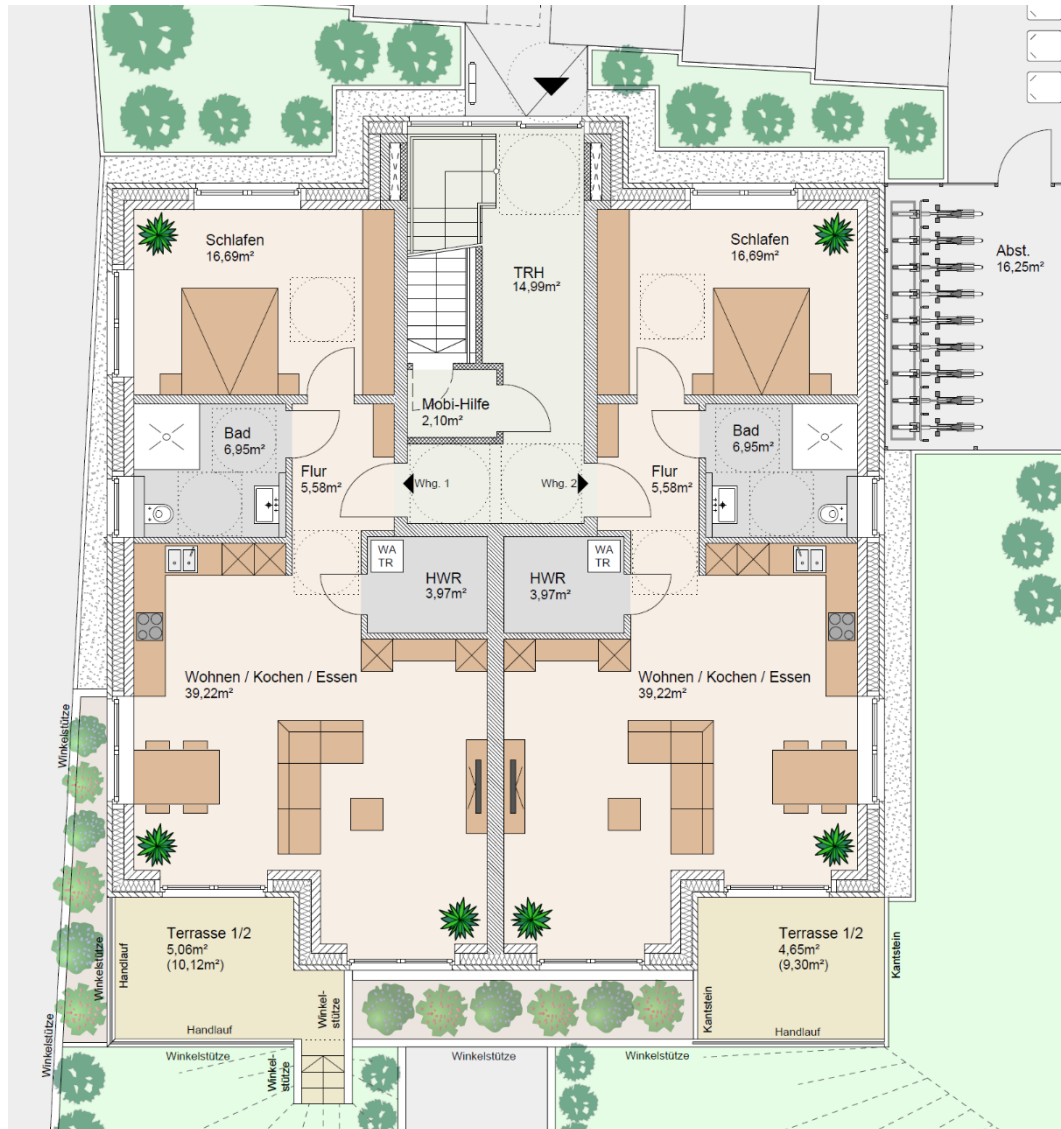
WOHNUNG 11

Dachgeschoss
120,47 m² Wohnfläche
527.000 Euro

Verkauft

ERDGESCHOSS HAUS 1

WOHNUNG 1 UND 2



WOHNUNG 1 – WOHNFLÄCHE

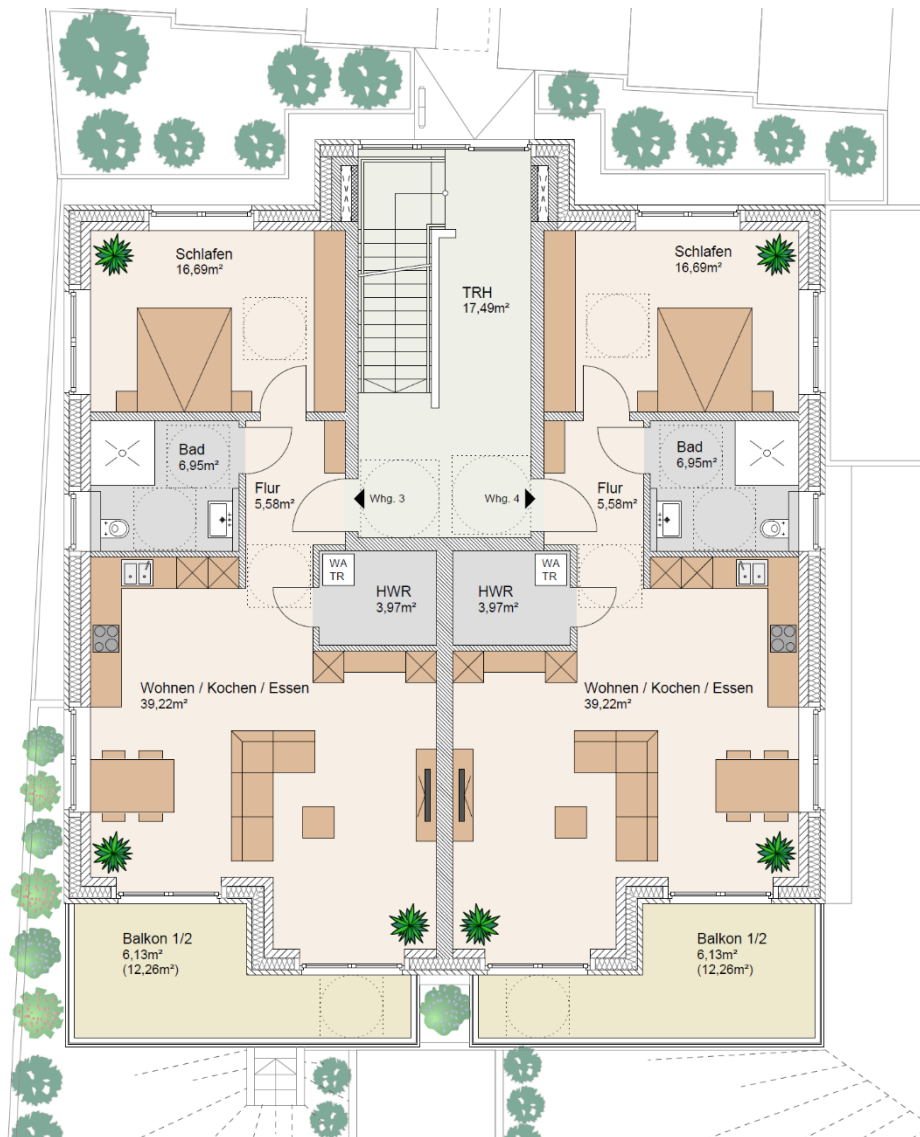
FLUR	5,58 m ²
W / K / E	39,22 m ²
SCHLAFEN	16,69 m ²
BAD	6,95 m ²
HWR	3,97 m ²
TERRASSE*0,5	5,06 m ²
	77,47 m²

WOHNUNG 2 – WOHNFLÄCHE

FLUR	5,58 m ²
W / K / E	39,22 m ²
SCHLAFEN	16,69 m ²
BAD	6,95 m ²
HWR	3,97 m ²
TERRASSE*0,5	4,65 m ²
	77,06 m²

OBERGESCHOSS HAUS 1

WOHNUNG 3 UND 4



WOHNUNG 3 – WOHNFLÄCHE

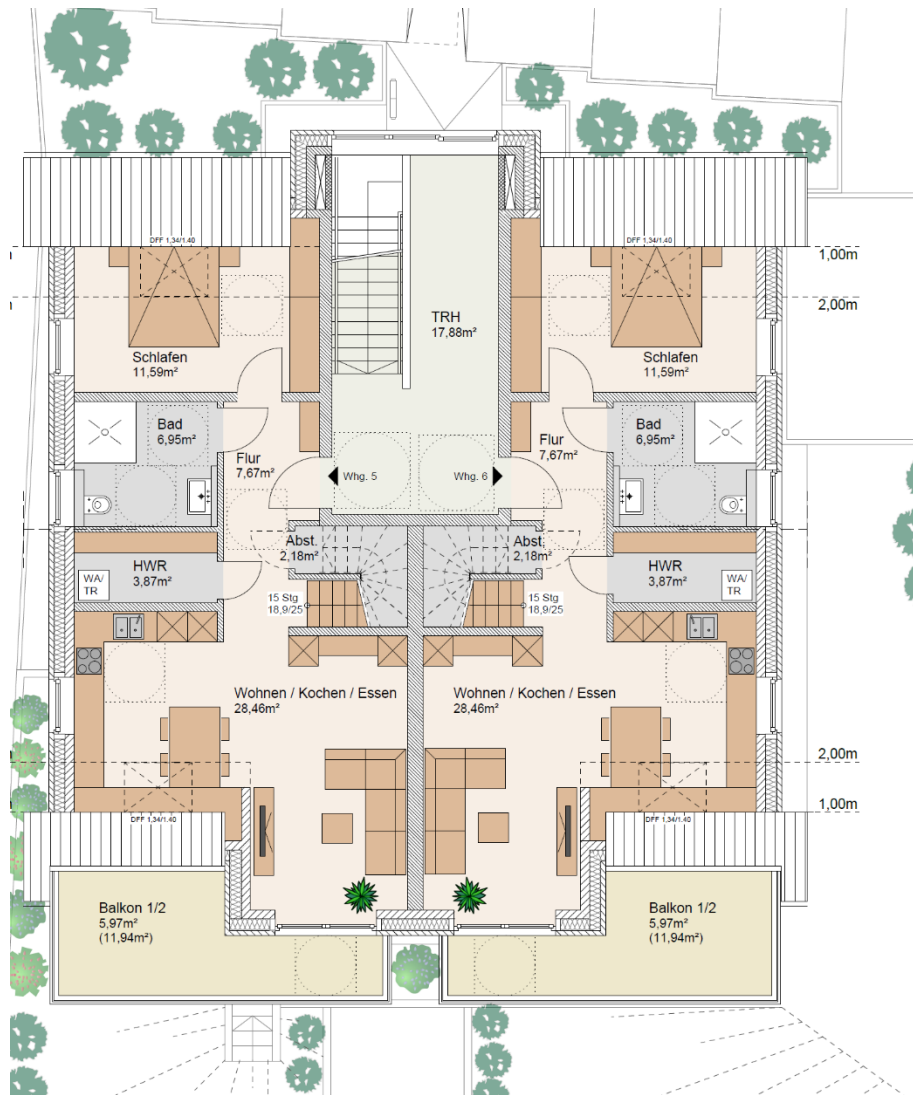
FLUR	5,58 m ²
W / K / E	39,22 m ²
SCHLAFEN	16,69 m ²
BAD	6,95 m ²
HWR	3,97 m ²
BALKON*0,5	6,13 m ²
	78,54 m²

WOHNUNG 4 – WOHNFLÄCHE

FLUR	5,58 m ²
W / K / E	39,22 m ²
SCHLAFEN	16,69 m ²
BAD	6,95 m ²
HWR	3,97 m ²
BALKON*0,5	6,13 m ²
	78,54 m²

DACHGESCHOSS HAUS 1

WOHNUNG 5 UND 6



WOHNUNG 5 – WOHNFLÄCHE

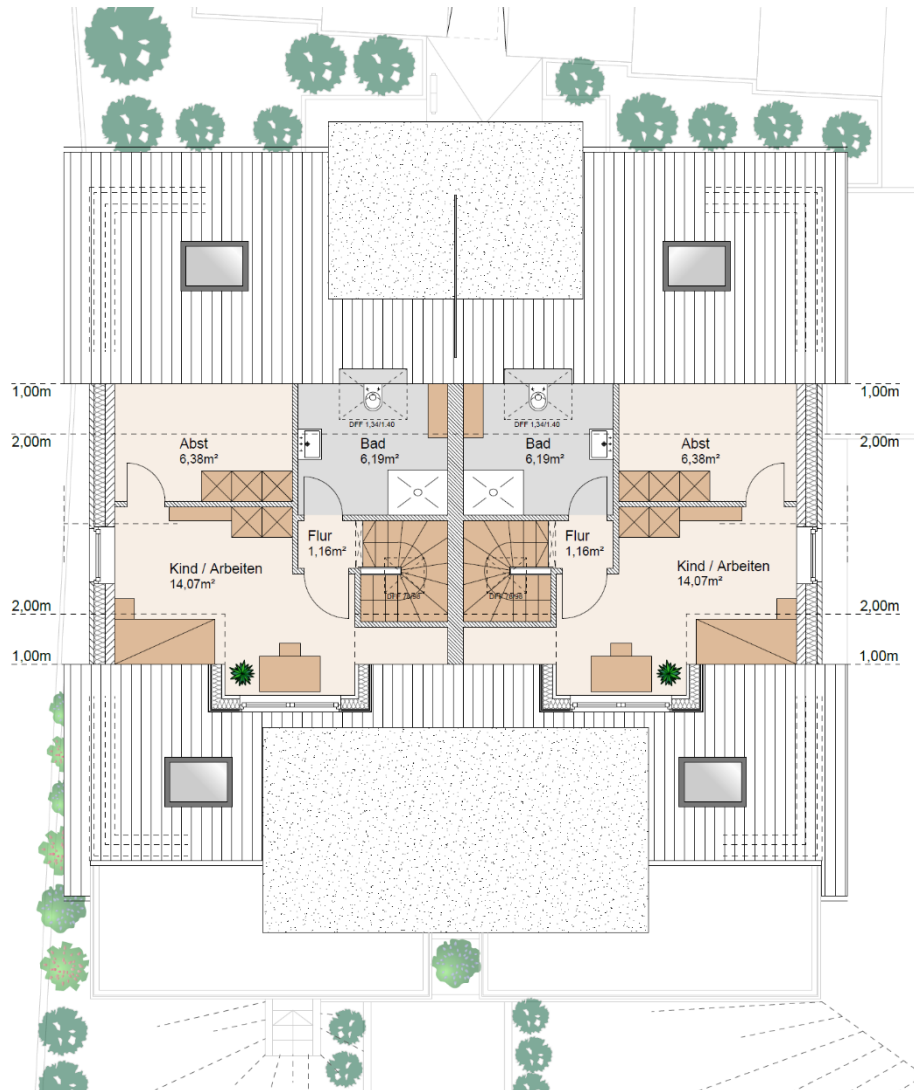
FLUR	7,67 m ²
W / K / E	28,46 m ²
SCHLAFEN	11,59 m ²
BAD	6,95 m ²
HWR	3,87 m ²
ABSTELLRAUM	2,18 m ²
BALKON*0,5	5,97 m ²
WOHNFLÄCHE DG	66,69 m²

WOHNUNG 6 – WOHNFLÄCHE

FLUR	7,67 m ²
W / K / E	28,46 m ²
SCHLAFEN	11,59 m ²
BAD	6,95 m ²
HWR	3,87 m ²
ABSTELLRAUM	2,18 m ²
BALKON*0,5	5,97 m ²
WOHNFLÄCHE DG	66,69 m²

SPITZBODEN HAUS 1

WOHNUNG 5 UND 6



WOHNUNG 5 – WOHNFLÄCHE

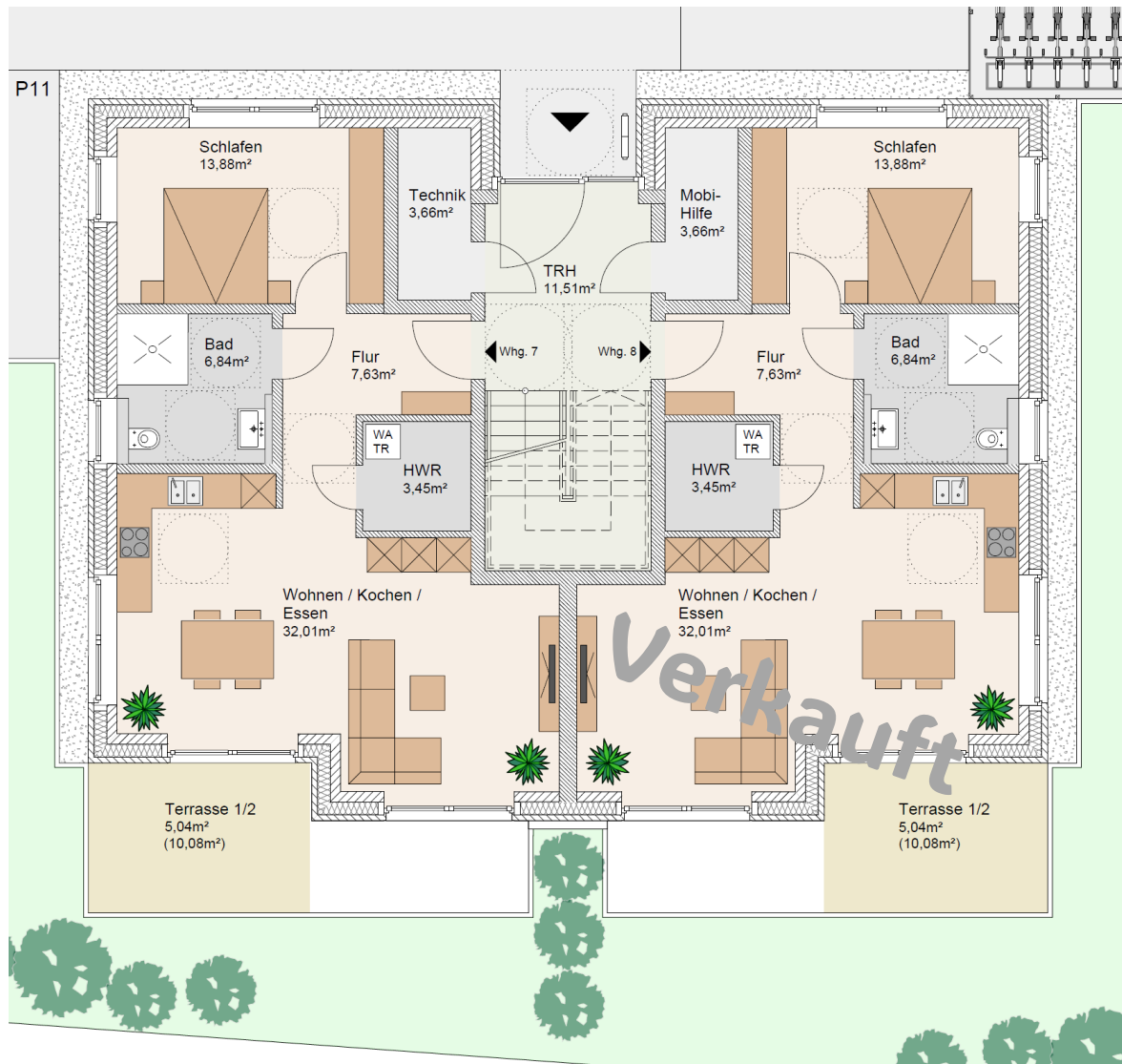
FLUR	1,16 m ²
KIND / ARBEITEN	14,07 m ²
BAD	6,19 m ²
ABSTELLRAUM	6,38 m ²
	27,80 m²
DACHGESCHOSS	66,69 m²
	94,49 m²

WOHNUNG 6 – WOHNFLÄCHE

FLUR	1,16 m ²
KIND	14,07 m ²
BAD	6,19 m ²
ABSTELLRAUM	6,38 m ²
	27,80 m²
DACHGESCHOSS	66,69 m²
	94,49 m

ERDGESCHOSS HAUS 2

WOHNUNG 7 UND 8



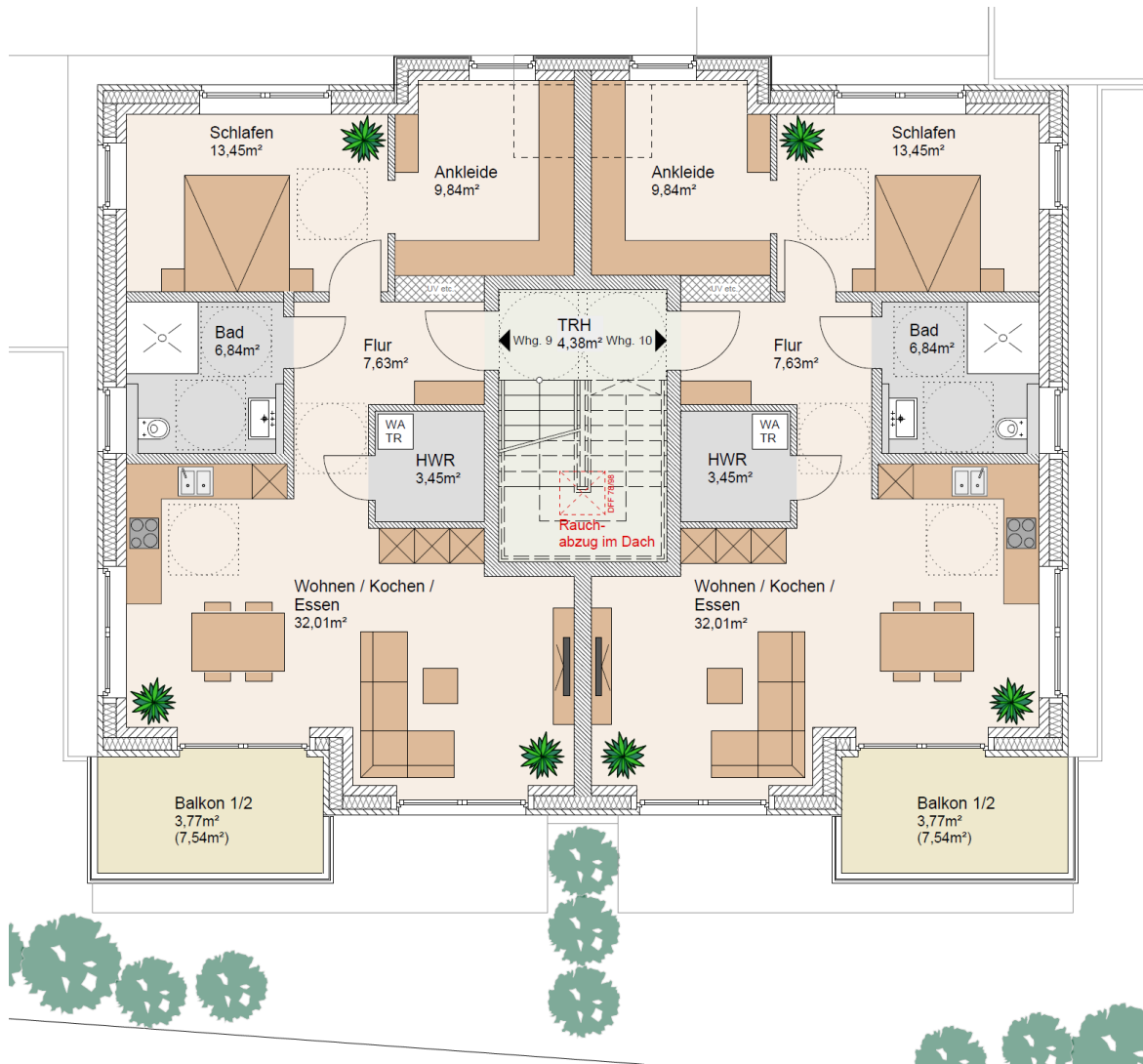
WOHNUNG 7 – WOHNFLÄCHE

FLUR	7,63 m ²
W / K / E	32,01 m ²
SCHLAFEN	13,88 m ²
BAD	6,84 m ²
HWR	3,45 m ²
TERRASSE*0,5	5,04 m ²
	68,85 m²

WOHNUNG 8 – WOHNFLÄCHE

FLUR	7,63 m ²
W / K / E	32,01 m ²
SCHLAFEN	13,88 m ²
BAD	6,84 m ²
HWR	3,45 m ²
TERRASSE*0,5	5,04 m ²
	68,85 m²

WOHNUNG 9 UND 10

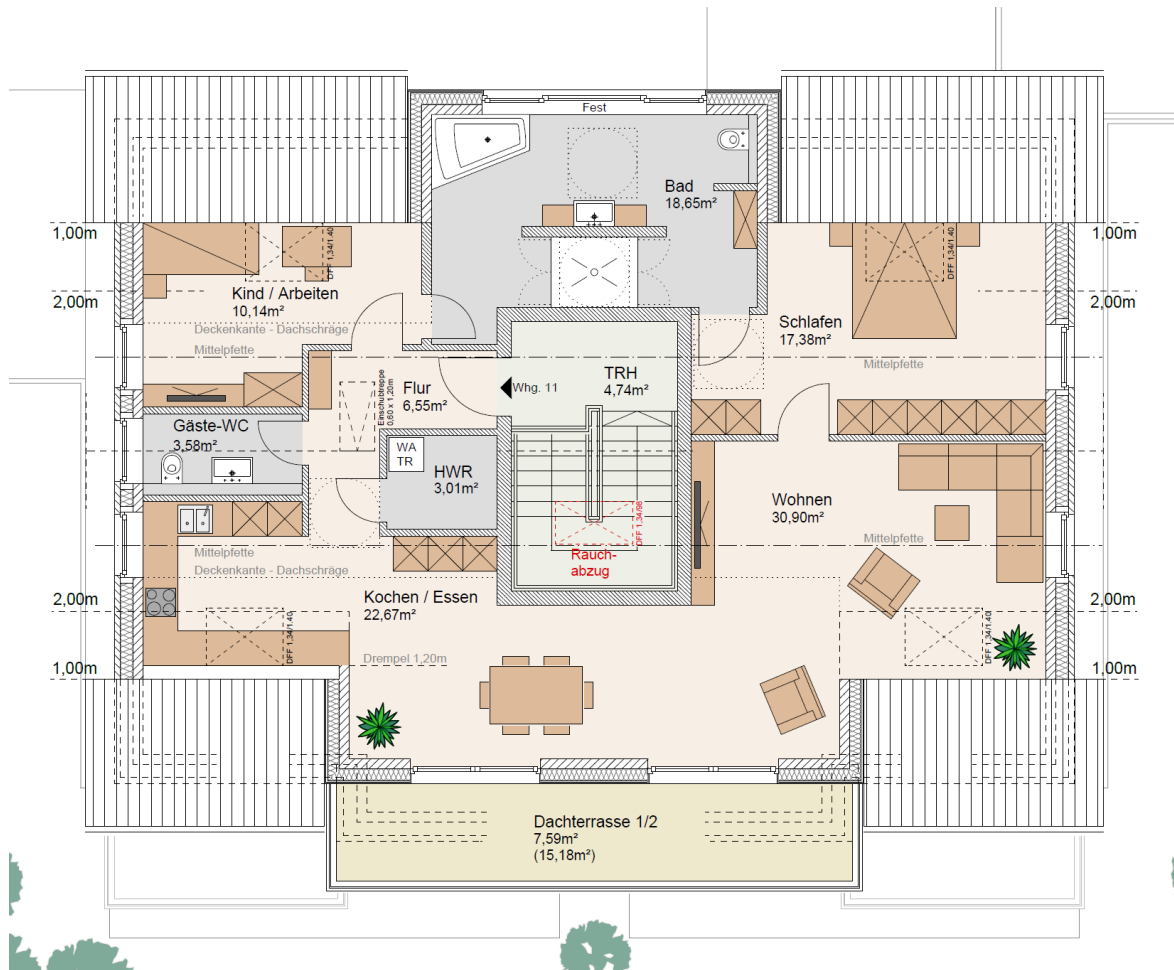


WOHNUNG 9 – WOHNFLÄCHE	
FLUR	7,63 m ²
W / K / E	32,01 m ²
SCHLAFEN	13,45 m ²
ANKLEIDE	9,84 m ²
BAD	6,84 m ²
HWR	3,45 m ²
BALKON*0,5	3,77 m ²
	76,99 m²

WOHNUNG 10 – WOHNFLÄCHE	
FLUR	7,63 m ²
W / K / E	32,01 m ²
SCHLAFEN	13,45 m ²
ANKLEIDE	9,84 m ²
BAD	6,84 m ²
HWR	3,45 m ²
BALKON*0,5	3,77 m ²
	76,99 m²

DACHGESCHOSS HAUS 2

WOHNUNG 11



WOHNUNG 11 – WOHNFLÄCHE

FLUR	6,55 m²
KOCHEN / ESSEN	22,67 m²
WOHNEN	30,90 m²
SCHLAFEN	17,38 m²
KIND / ARBEITEN	10,14 m²

WOHNUNG 11 – WOHNFLÄCHE

BAD	18,65 m²
GÄSTE-WC	3,58 m²
HWR	3,01 m²
DACHTERRASSE*0,5	7,59 m²
Gesamt	120,47 m²

INFORMATIONEN

PROJEKTENTWICKLUNG, PROJEKTAUSFÜHRUNG UND PROJEKTBERATUNG

Für weiteren Informationen zur Projektentwicklung, Projektausführung und im Hinblick auf die Projektberatung stehen Ihnen das Bauunternehmen M. Wördemann GmbH, die Verkäufer Tanja und Mareen Wördemann sowie die Planungsgruppe Wendt jederzeit zur Verfügung.



Bauunternehmen

Bauunternehmen M. Wördemann GmbH

Brinkeweg 5

33758 Schloß Holte-Stukenbrock

E-Mail: info@woerdemann-bau.de

Telefon: 05207 / 926749

Mobil: 0172 / 2382744

Verkäufer

Tanja und Mareen Wördemann

Mobil: 0172 / 2821391

Mobil: 0152 / 23316908



Entwurf

Planungsgruppe Wendt

Bielefelder Straße 289

32758 Detmold

E-Mail: info@planungsgruppe-wendt.de

Telefon: 05231 / 9489980

Mobil: 0171 / 6456560

in Zusammenarbeit mit Mareen Wördemann