

# NEUBAU VON ZWEI MEHRFAMILIENHÄUSERN DETMOLD - HIDDESEN

## EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT BLICK AUF DEN HERMANN



Bauunternehmen: M. Wördemann GmbH · Brinkeweg 5 · 33758 Schloß Holte-Stukenbrock

Verkäufer: Tanja und Mareen Wördemann · Brinkeweg 5 · 33758 Schloß Holte-Stukenbrock

Entwurf: Planungsgruppe Wendt · Bielefelder Straße 289 · 32758 Detmold

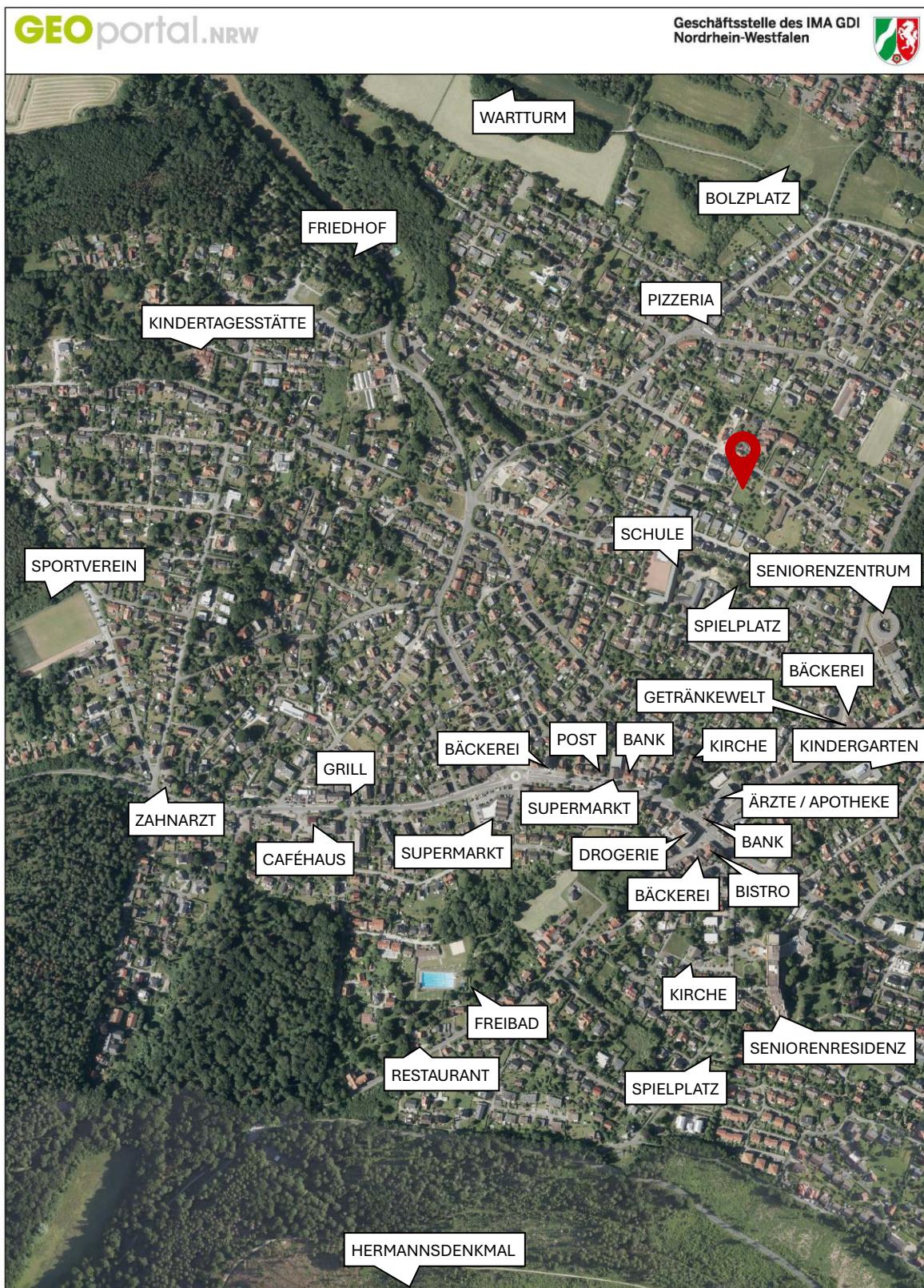
# VISUALISIERUNG HAUS 1



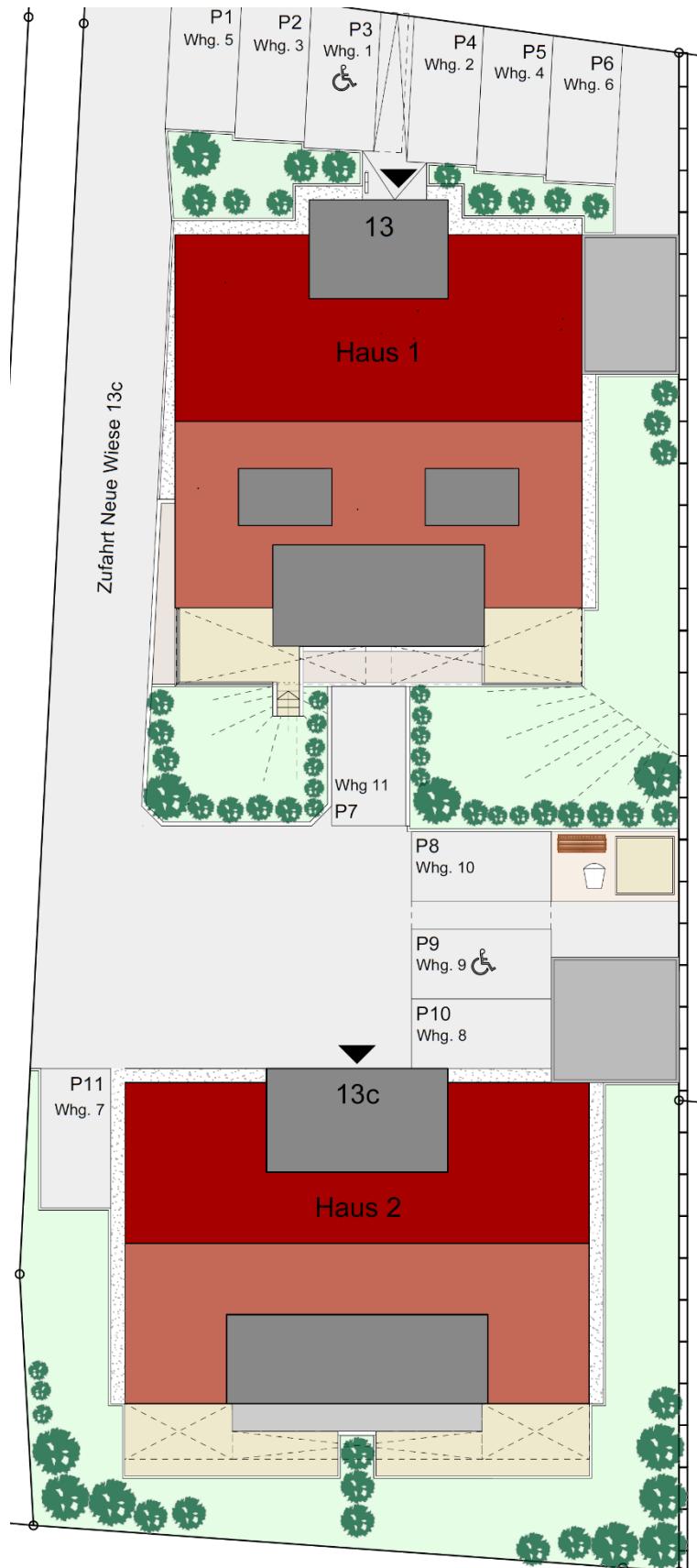
# VISUALISIERUNG HAUS 2



# LAGE



# OBJEKTBESCHREIBUNG



- Ruhige Lage mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten, Schulen und Freizeiteinrichtungen in direkter Nähe
- Gute ÖPNV-Anbindung
- Nur 3 km Entfernung zum Stadtkern Detmold
- Direkter Blick auf den Hermann
- PKW-Stellplatz inklusive
- Abschließbarer Abstellraum für Fahrräder inklusive
- 6 Eigentumswohnungen mit ca. 78 m<sup>2</sup> und 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche in Haus 1
- 5 Eigentumswohnungen mit ca. 72 m<sup>2</sup>, 77 m<sup>2</sup> und 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche in Haus 2
- Balkone und Terrassen mit Privatgärten in Südausrichtung
- Helle Räume mit moderner Raumauflteilung
- KfW Effizienzhausstufe 40
- KfW-Förderung bis zu 100.000 €
- Fußbodenheizung
- Hoher Dämmstandard
- Hoher Schallschutz
- Fernwärme

# WOHNRAUM

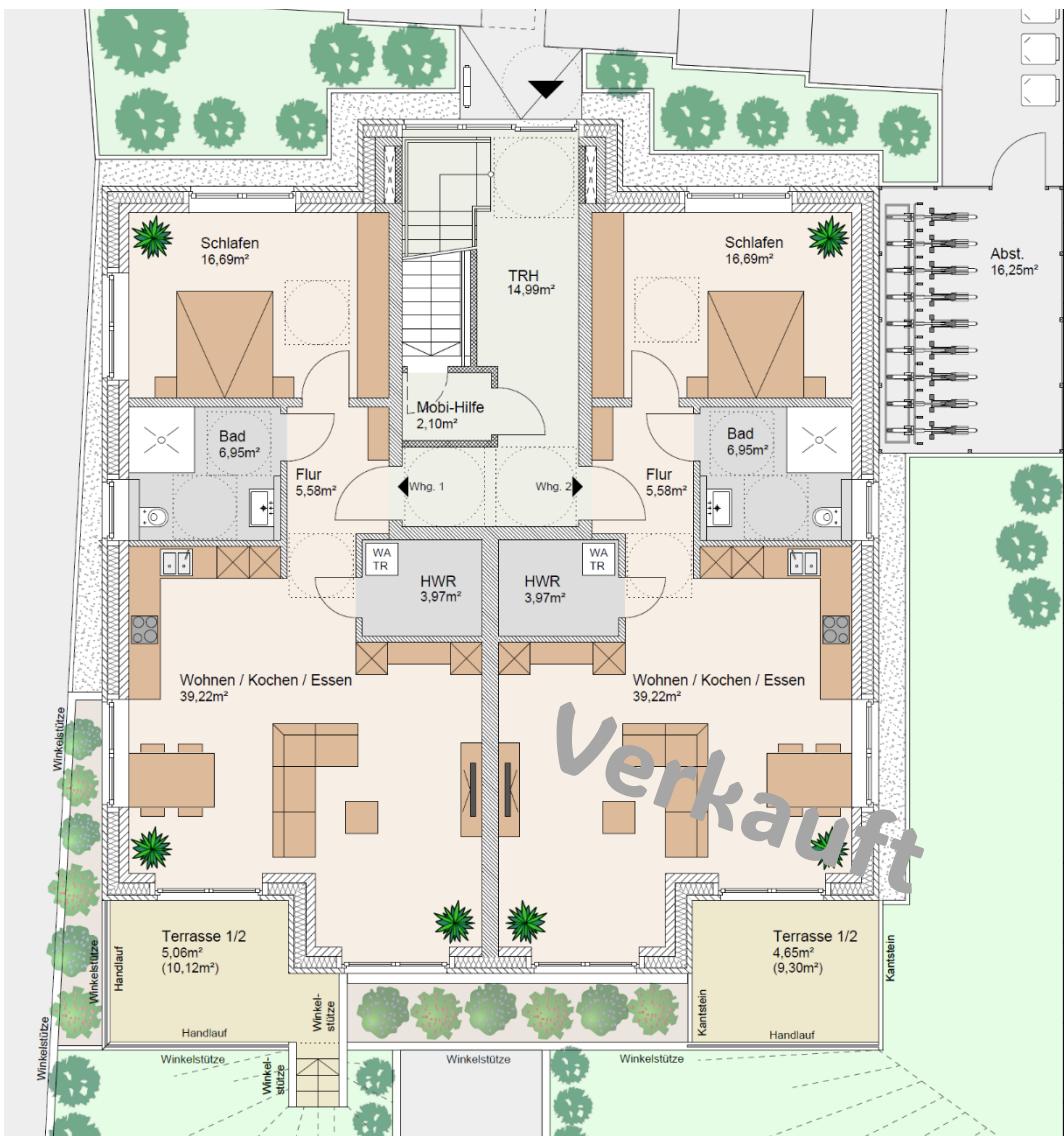
## WOHNUNGSGRÖßen

Die zwei Mehrfamilienhäuser liegen auf der Südseite der Straße Neue Wiese und sind direkt über diese erreichbar. Im Haus 1 befinden sich 6 Eigentumswohnungen und im Haus 2 gibt es 5 Eigentumswohnungen. Alle Wohnungen verfügen über Terrassen und Balkone mit Südausrichtung und Blick in Richtung Hermann. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen neben den Terrassen über Gärten mit Sondernutzungsrecht.

HAUS 1	HAUS 2
<b>WOHNUNG 1</b> Erdgeschoss 77,47 m <sup>2</sup> Wohnfläche ca. 29,51 m <sup>2</sup> Gartenfläche	<b>WOHNUNG 7</b> Erdgeschoss <i>Verkauft</i> 68,85 m <sup>2</sup> Wohnfläche ca. 69,61 m <sup>2</sup> Gartenfläche
<b>WOHNUNG 2</b> Erdgeschoss <i>Verkauft</i> 77,06 m <sup>2</sup> Wohnfläche ca. 88,04 m <sup>2</sup> Gartenfläche	<b>WOHNUNG 8</b> Erdgeschoss <i>Verkauft</i> 68,85 m <sup>2</sup> Wohnfläche ca. 87,14 m <sup>2</sup> Gartenfläche
<b>WOHNUNG 3</b> Obergeschoss 78,54 m <sup>2</sup> Wohnfläche	<b>WOHNUNG 9</b> Obergeschoss <i>Verkauft</i> 76,99 m <sup>2</sup> Wohnfläche
<b>WOHNUNG 4</b> Obergeschoss <i>Verkauft</i> 78,54 m <sup>2</sup> Wohnfläche	<b>WOHNUNG 10</b> Obergeschoss <i>Verkauft</i> 76,99 m <sup>2</sup> Wohnfläche
<b>WOHNUNG 5</b> <i>Verkauft</i> Dachgeschoss/Spitzboden 94,49 m <sup>2</sup> Wohnfläche	<b>WOHNUNG 11</b> Dachgeschoss 120,47 m <sup>2</sup> Wohnfläche
<b>WOHNUNG 6</b> <i>Verkauft</i> Dachgeschoss/Spitzboden 94,49 m <sup>2</sup> Wohnfläche	

# ERDGESCHOSS HAUS 1

## WOHNUNG 1 UND 2



### WOHNUNG 1 – WOHNFLÄCHE

FLUR	5,58 m <sup>2</sup>
W / K / E	39,22 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	16,69 m <sup>2</sup>
BAD	6,95 m <sup>2</sup>
HWR	3,97 m <sup>2</sup>
TERRASSE*0,5	5,06 m <sup>2</sup>

**77,47 m<sup>2</sup>**

### WOHNUNG 2 – WOHNFLÄCHE

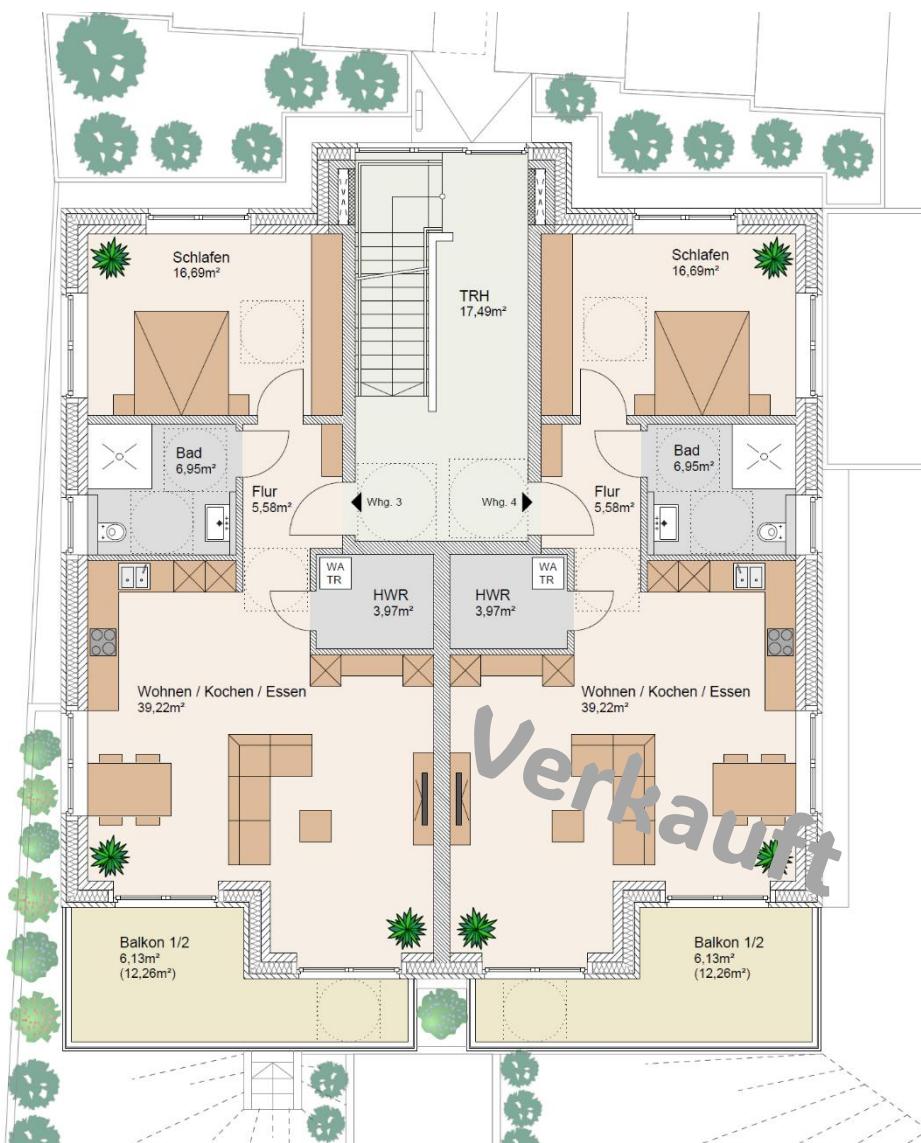
FLUR	5,58 m <sup>2</sup>
W / K / E	39,22 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	16,69 m <sup>2</sup>
BAD	6,95 m <sup>2</sup>
HWR	3,97 m <sup>2</sup>
TERRASSE*0,5	4,65 m <sup>2</sup>

**77,06 m<sup>2</sup>**

*Verkauft*

# OBERGESCHOSS HAUS 1

## WOHNUNG 3 UND 4



### WOHNUNG 3 – WOHNFLÄCHE

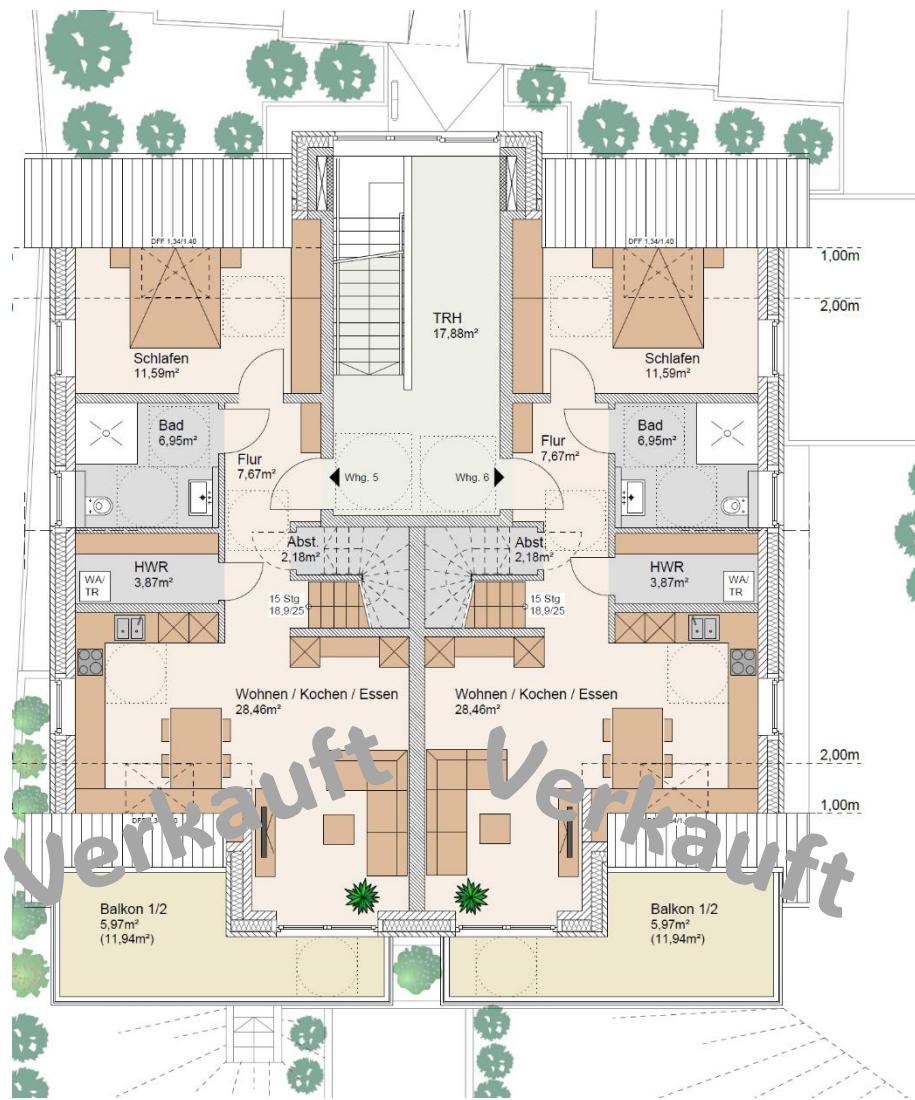
FLUR	5,58 m <sup>2</sup>
W / K / E	39,22 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	16,69 m <sup>2</sup>
BAD	6,95 m <sup>2</sup>
HWR	3,97 m <sup>2</sup>
BALKON*0,5	6,13 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>78,54 m<sup>2</sup></b>	

### WOHNUNG 4 – WOHNFLÄCHE

FLUR	5,58 m <sup>2</sup>
W / K / E	39,22 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	16,69 m <sup>2</sup>
BAD	6,95 m <sup>2</sup>
HWR	3,97 m <sup>2</sup>
BALKON*0,5	6,13 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>78,54 m<sup>2</sup></b>	

# DACHGESCHOSS HAUS 1

## WOHNUNG 5 UND 6



### WOHNUNG 5 – WOHNFLÄCHE

FLUR	7,67 m <sup>2</sup>
W / K / E	28,46 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	11,59 m <sup>2</sup>
BAD	6,95 m <sup>2</sup>
HWR	3,87 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,18 m <sup>2</sup>
BALKON*0,5	5,97 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE DG 66,69 m<sup>2</sup>**

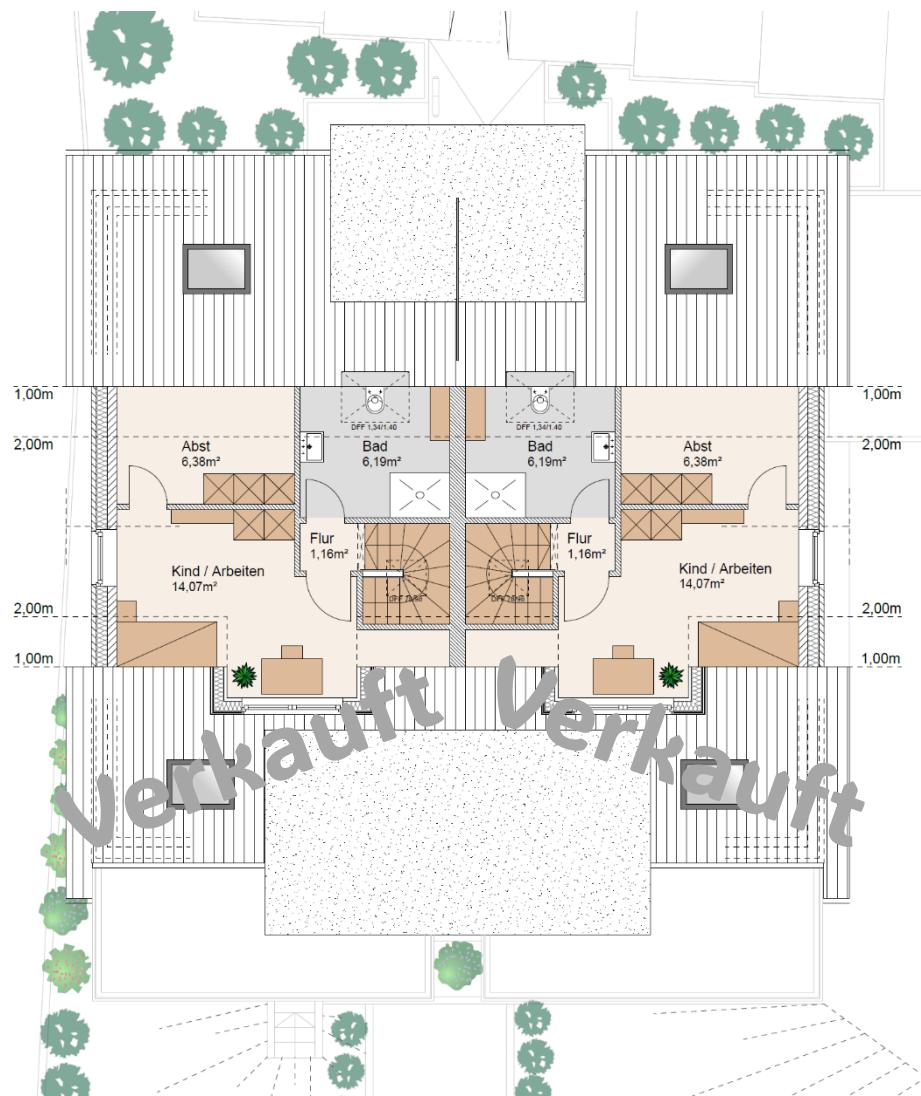
### WOHNUNG 6 – WOHNFLÄCHE

FLUR	7,67 m <sup>2</sup>
W / K / E	28,46 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	11,59 m <sup>2</sup>
BAD	6,95 m <sup>2</sup>
HWR	3,87 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,18 m <sup>2</sup>
BALKON*0,5	5,97 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE DG 66,69 m<sup>2</sup>**

# SPITZBODEN HAUS 1

## WOHNUNG 5 UND 6



### WOHNUNG 5 – WOHNFLÄCHE

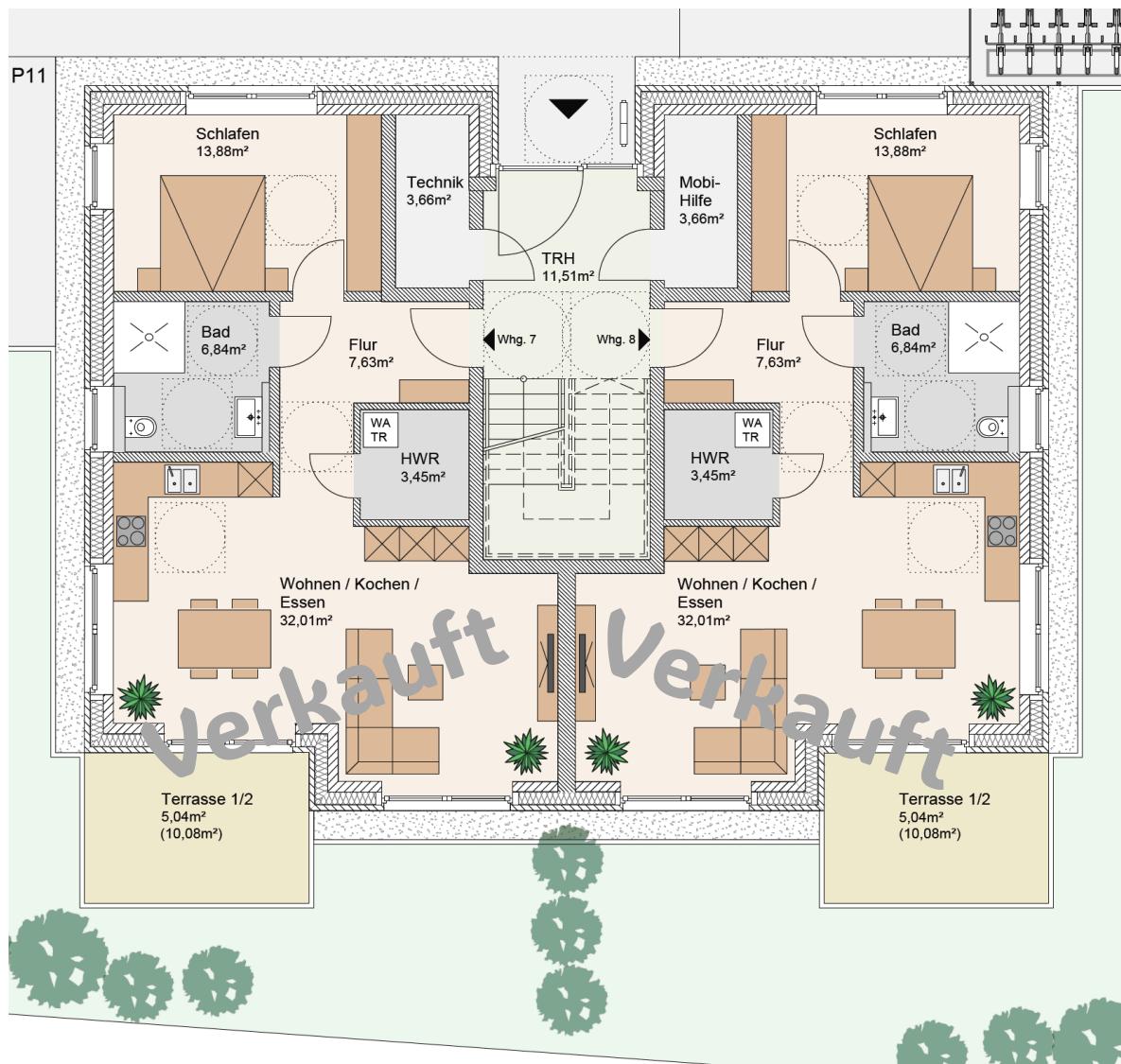
FLUR	1,16 m <sup>2</sup>
KIND / ARBEITEN	14,07 m <sup>2</sup>
BAD	6,19 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	6,38 m <sup>2</sup>
	<b>27,80 m<sup>2</sup></b>
<b>DACHGESCHOSS</b>	<b>66,69 m<sup>2</sup></b>
	<b>94,49 m<sup>2</sup></b>

### WOHNUNG 6 – WOHNFLÄCHE

FLUR	1,16 m <sup>2</sup>
KIND	14,07 m <sup>2</sup>
BAD	6,19 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	6,38 m <sup>2</sup>
	<b>27,80 m<sup>2</sup></b>
<b>DACHGESCHOSS</b>	<b>66,69 m<sup>2</sup></b>
	<b>94,49 m<sup>2</sup></b>

# ERDGESCHOSS HAUS 2

## WOHNUNG 7 UND 8



### WOHNUNG 7 – WOHNFLÄCHE

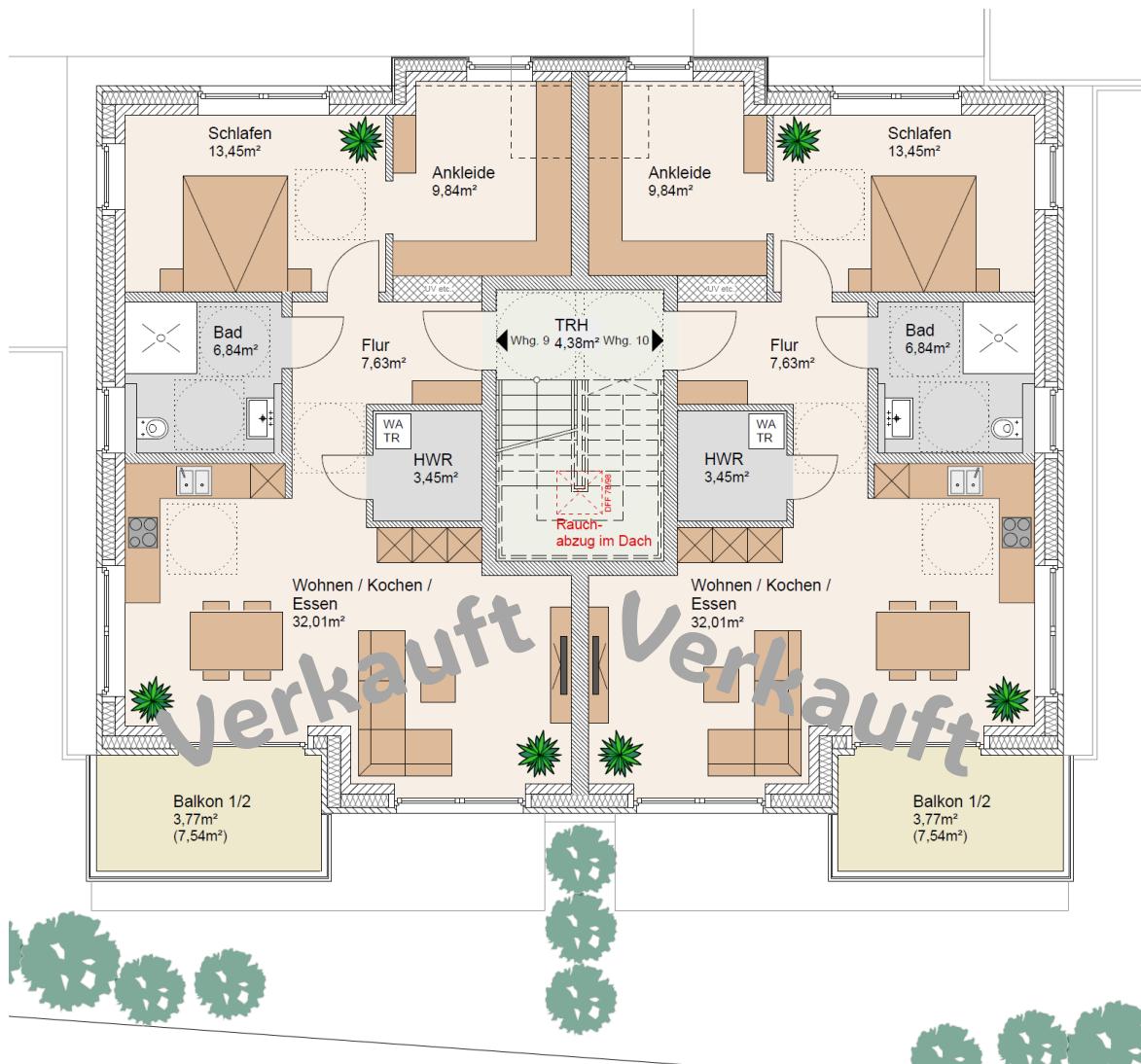
FLUR	7,63 m <sup>2</sup>
W / K / E	32,01 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,88 m <sup>2</sup>
BAD	6,84 m <sup>2</sup>
HWR	3,45 m <sup>2</sup>
TERRASSE*0,5	5,04 m <sup>2</sup>
	<b>68,85 m<sup>2</sup></b>

### WOHNUNG 8 – WOHNFLÄCHE

FLUR	7,63 m <sup>2</sup>
W / K / E	32,01 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,88 m <sup>2</sup>
BAD	6,84 m <sup>2</sup>
HWR	3,45 m <sup>2</sup>
TERRASSE*0,5	5,04 m <sup>2</sup>
	<b>68,85 m<sup>2</sup></b>

# OBERGESCHOSS HAUS 2

## WOHNUNG 9 UND 10



### WOHNUNG 9 – WOHNFLÄCHE

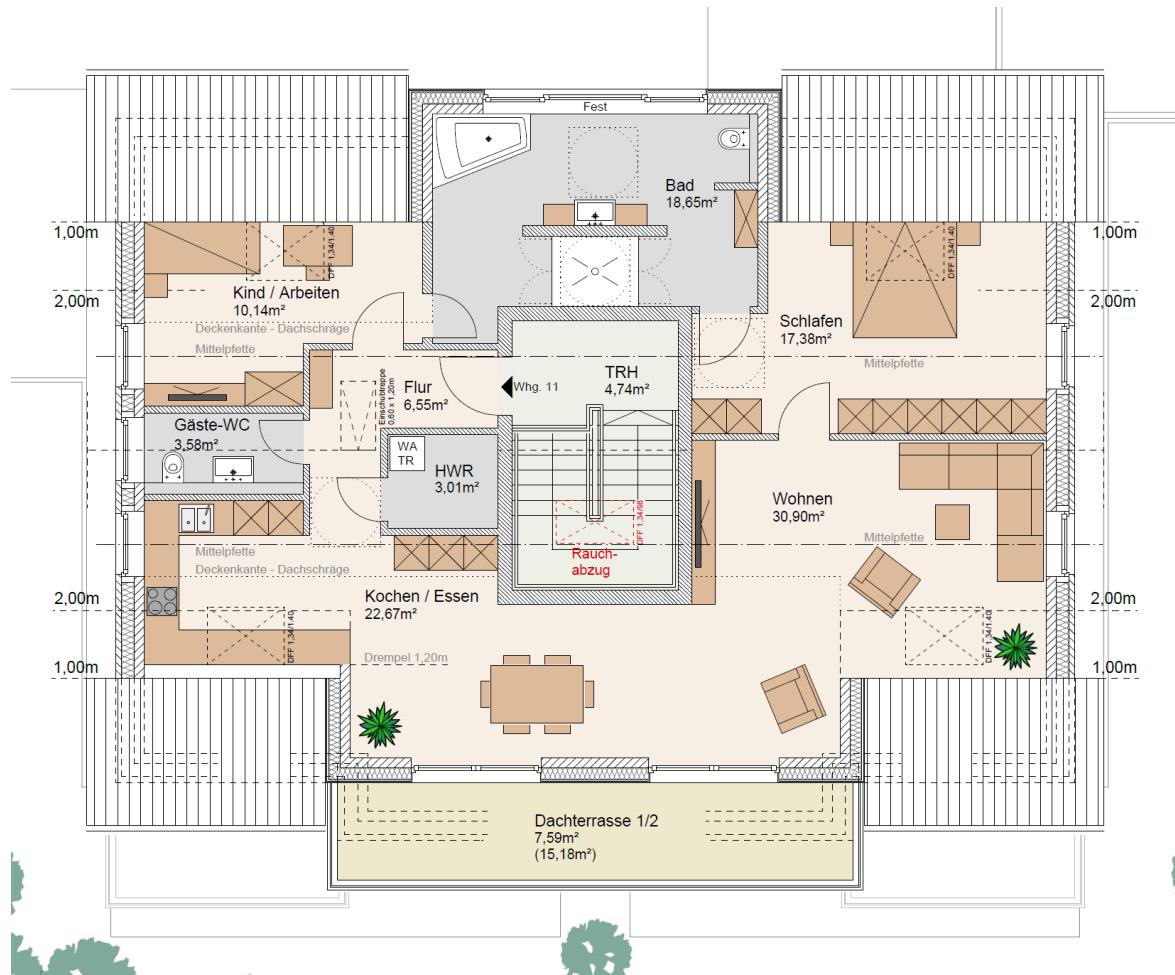
FLUR	7,63 m <sup>2</sup>
W / K / E	32,01 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,45 m <sup>2</sup>
ANKLEIDE	9,84 m <sup>2</sup>
BAD	6,84 m <sup>2</sup>
HWR	3,45 m <sup>2</sup>
BALKON*0,5	3,77 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>76,99 m<sup>2</sup></b>	

### WOHNUNG 10 – WOHNFLÄCHE

FLUR	7,63 m <sup>2</sup>
W / K / E	32,01 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,45 m <sup>2</sup>
ANKLEIDE	9,84 m <sup>2</sup>
BAD	6,84 m <sup>2</sup>
HWR	3,45 m <sup>2</sup>
BALKON*0,5	3,77 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>76,99 m<sup>2</sup></b>	

# DACHGESCHOSS HAUS 2

## WOHNUNG 11



### WOHNUNG 11 – WOHNFLÄCHE

FLUR	6,55 m <sup>2</sup>
KOCHEN / ESSEN	22,67 m <sup>2</sup>
WOHNEN	30,90 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	17,38 m <sup>2</sup>
KIND / ARBEITEN	10,14 m <sup>2</sup>

### WOHNUNG 11 – WOHNFLÄCHE

BAD	18,65 m <sup>2</sup>
GÄSTE-WC	3,58 m <sup>2</sup>
HWR	3,01 m <sup>2</sup>
DACHTERRASSE*0,5	7,59 m <sup>2</sup>
	<b>120,47 m<sup>2</sup></b>

# INFORMATIONEN

## PROJEKTENTWICKLUNG, PROJEKTAUSFÜHRUNG UND PROJEKTBERATUNG

Für weiteren Informationen zur Projektentwicklung, Projektausführung und im Hinblick auf die Projektberatung stehen Ihnen das Bauunternehmen M. Wördemann GmbH und die Verkäufer Tanja und Mareen Wördemann jederzeit zur Verfügung.



### Bauunternehmen

Bauunternehmen M. Wördemann GmbH  
Brinkeweg 5  
33758 Schloß Holte-Stukenbrock  
E-Mail: [info@woerdemann-bau.de](mailto:info@woerdemann-bau.de)  
Telefon: 05207 / 926749

### Entwurf

Planungsgruppe Wendt  
Bielefelder Straße 289  
32758 Detmold  
E-Mail: [info@planungsgruppe-wendt.de](mailto:info@planungsgruppe-wendt.de)  
Telefon: 05231 / 9489980  
in Zusammenarbeit mit Mareen Wördemann

### Verkäufer

Tanja und Mareen Wördemann  
Telefon: 05207 / 926749